



PREFEITURA MUNICIPAL DE SAQUAREMA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO
OBRA: URBANIZAÇÃO DA ORLA DE JACONÉ
LOCAL: Saquarema, RJ

R4 - 19.03.2019

COMPOSIÇÃO DO BDI - SERVIÇOS				
BDI Conforme Acórdão TCU 2.622 de 2.013 para obras de infraestrutura e urbanização				
COMPOSIÇÃO DO BDI - OBRA				
	Bonificação	6,50%		
	ISS	2,50%		
	PIS	0,65%		
	COFINS	3,00%		
	CPRB	4,50%		
	Despesas Financeiras	1,00%		
	Administração Central	3,00%		
	Seguros / Garantia	1,00%		
	Riscos	1,00%		
	BDI TOTAL	26,41%		
OBS:				
1	- A fórmula para cálculo da taxa a ser acrescida aos custos diretos de um empreendimento a título de Benefícios e Despesas Indiretas é:			
	BDI = $\{(1 + A) * (1 + B + D) * (1 + C)\} - 1$, onde:			
	(1 - E)			
	A = DESPESAS FINANCEIRAS			
	B = ADMINISTRAÇÃO CENTRAL;			
	C = BENEFÍCIO / LUCRO;			
	D = RISCOS, SEGUROS E GARANTIAS;			
	E = ISS + PIS + COFINS+ CPRB			
2	- Discriminação do BDI			
	A – Despesas financeiras:			
	são aquelas decorrentes do custo do capital de giro para fazer frente às despesas realizadas antes do efetivo recebimento das devidas receitas. Foi apropriada por estimativa.			
	B – Administração Central:			
	são as despesas relativas à manutenção de parcela do custo do escritório central da empresa, tais como: instalações do imóvel/sede (custo de propriedade ou de locação de imóveis); aquisição e manutenção dos equipamentos da sede (computadores, ar condicionado, veículos e correlatos); despesas administrativas (secretária, vigilante, auxiliar de escritório, contínuo, assessorias terceirizadas - ex. contadoria); despesas com consumo (água, luz, telefone, material para escritório, material para limpeza, alimentos, etc). Foi apropriada por estimativa.			
	C – Benefício/Lucro:			
	é a parcela que contempla a remuneração do construtor, definidos com base em valor percentual sobre o total dos custos diretos e despesas indiretas, excluídas aquelas referentes às parcelas tributárias. A taxa adotada como benefício deve ser entendida como uma provisão de onde será retirado o lucro do construtor, após desconto de todos os encargos decorrentes de inúmeras incertezas que podem ocorrer durante as obras, difíceis de serem mensuradas no seu conjunto.			
	D – Riscos Imprevistos, Garantias e Seguros:			
	valores para cobertura de despesas imprevisíveis e os seguros e garantias estabelecidos no Projeto Básico.			
	E – Valores Relativos aos Tributos:			
	- Impostos sobre serviços de qualquer natureza – ISS, é imposto de competência municipal, consoante art. 156, inciso III, da Constituição Federal. Alíquota de 3% sobre o valor total da nota fiscal.			
	- Contribuição para o Programa de Integração Social – PIS. A taxa do PIS, definida pelos Decretos-Lei nº 2.445 e 2.449/88, é de 0,65% sobre a receita operacional bruta.			
	- Contribuição para o Programa de Financiamento da Seguridade Social – COFINS, definida pela Lei 9.718/98, é de 3%, sobre a receita operacional bruta.			
	- Contribuição Patronal sobre a Receita Bruta, definida pela Lei 12.844, de 19 de julho de 2013, é de 4,5%, sobre a receita operacional bruta.			