

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SAQUAREMA**jorge mario jáurequi
@telier metropolitano**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO****OBRA: URBANIZAÇÃO DA ORLA DA BARRINHA E DA LAGOINHA - LOTES 2 E 3****LOCAL: Rua Virgínia Marins Pessoa e Rua Lagoinha, Saquarema, RJ**

R4 - 05.08.2019

lo=MARÇO/2.019

RESUMO DO ORÇAMENTO

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR	PERCENTUAL
1	CANTEIRO DE OBRAS E ADMINISTRAÇÃO	190.734,89	8,07%
2	PISOS, PAVIMENTAÇÕES BARRINHA	791.268,31	33,48%
3	PISOS, PAVIMENTAÇÕES LAGOINHA	447.647,75	18,94%
4	ILUMINAÇÃO PÚBLICA BARRINHA	353.554,78	14,96%
5	ILUMINAÇÃO PÚBLICA LAGOINHA	74.346,83	3,15%
6	PAISAGISMO BARRINHA	78.972,76	3,34%
7	PAISAGISMO LAGOINHA	619,00	0,03%
8	MOBILIÁRIO URBANO BARRINHA	299.407,21	12,67%
9	MOBILIÁRIO URBANO LAGOINHA	89.794,88	3,80%
10	PERGOLADO - 1 UNIDADE - BARRINHA	37.121,59	1,57%
TOTAL GERAL		2.363.468,00	100,00%

NOTA 1: BASE SINAPI COMPLEMENTAÇÃO SCO-RIO**NOTA 2:** BDI (26,41%), CONFORME ACÓRDÃO 2622/2013 DO TCU, INCLUSO NO PREÇO UNITÁRIO**NOTA 3:** PREÇOS UNITÁRIOS DESONERADOS, CONFORME LEI 12.844 DE 2.013



PREFEITURA MUNICIPAL DE SAQUAREMA

Jorge Mario Jaurequi
@telier metropolitano

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

OBRA: URBANIZAÇÃO DA ORLA DA BARRINHA E DA LAGOINHA - LOTES 2 E 3

LOCAL: Rua Virgínia Marins Pessoa e Rua Lagoinha, Saquarema, RJ

R4 - 05.08.2019

lo=MARÇO/2.019

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DIAS												
		30	60	90	120	150	180	210	240	270	300	330	360	TOTAL
1	CANTEIRO DE OBRAS E ADMINISTRAÇÃO	R\$ 7.667,84	R\$ 7.667,84	R\$ 14.462,83	R\$ 15.889,44	R\$ 17.316,06	R\$ 17.316,06	R\$ 23.625,67	R\$ 25.889,95	R\$ 19.469,58	R\$ 19.464,95	R\$ 12.313,50	R\$ 9.651,17	R\$ 190.734,89
		4,02%	4,02%	7,58%	8,33%	9,08%	9,08%	12,39%	13,57%	10,21%	10,21%	6,46%	5,06%	100,00%
2	PISOS, PAVIMENTAÇÕES BARRINHA	R\$ 79.126,83	R\$ 79.126,83	R\$ 118.690,25	R\$ 118.690,25	R\$ 118.690,25	R\$ 118.690,25	R\$ 79.126,83	R\$ 79.126,83					R\$ 791.268,31
		10,00%	10,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%	10,00%					100,00%
3	PISOS, PAVIMENTAÇÕES LAGOINHA							R\$ 67.147,16	R\$ 67.147,16	R\$ 89.529,55	R\$ 89.529,55	R\$ 67.147,16	R\$ 67.147,16	R\$ 447.647,75
								15,00%	15,00%	20,00%	20,00%	15,00%	15,00%	100,00%
4	ILUMINAÇÃO PÚBLICA BARRINHA			R\$ 35.355,48	R\$ 53.033,22	R\$ 70.710,96	R\$ 70.710,96	R\$ 70.710,96	R\$ 53.033,22					R\$ 353.554,78
				10,00%	15,00%	20,00%	20,00%	20,00%	15,00%					100,00%
5	ILUMINAÇÃO PÚBLICA LAGOINHA									R\$ 22.304,05	R\$ 29.738,73	R\$ 22.304,05		R\$ 74.346,83
										30,00%	40,00%	30,00%		100,00%
6	PAISAGISMO BARRINHA								R\$ 15.794,55	R\$ 23.691,83	R\$ 23.691,83	R\$ 15.794,55		R\$ 78.972,76
									20,00%	30,00%	30,00%	20,00%		100,00%
7	PAISAGISMO LAGOINHA												R\$ 619,00	R\$ 619,00
													100,00%	100,00%
8	MOBILIÁRIO URBANO BARRINHA							R\$ 59.881,44	R\$ 89.822,16	R\$ 89.822,16	R\$ 59.881,44			R\$ 299.407,21
								20,00%	30,00%	30,00%	20,00%			100,00%
9	MOBILIÁRIO URBANO LAGOINHA										R\$ 22.448,72	R\$ 31.428,21	R\$ 35.917,95	R\$ 89.794,88
											25,00%	35,00%	40,00%	100,00%
10	PERGOLADO - 1 UNIDADE - BARRINHA			R\$ 9.280,40	R\$ 9.280,40	R\$ 9.280,40	R\$ 9.280,40							R\$ 37.121,59
				25,00%	25,00%	25,00%	25,00%							100,00%
TOTAL PARCIAL (R\$)		R\$ 86.794,67	R\$ 86.794,67	R\$ 177.788,95	R\$ 196.893,30	R\$ 215.997,66	R\$ 215.997,66	R\$ 300.492,06	R\$ 330.813,88	R\$ 244.817,17	R\$ 244.755,22	R\$ 148.987,47	R\$ 113.335,28	R\$ 2.363.468,00
PERCENTUAL DAS ETAPAS (%)		3,67%	3,67%	7,52%	8,33%	9,14%	9,14%	12,71%	14,00%	10,36%	10,36%	6,30%	4,80%	100,00%
TOTAL ACUMULADO (R\$)		R\$ 86.794,67	R\$ 173.589,34	R\$ 351.378,29	R\$ 548.271,60	R\$ 764.269,26	R\$ 980.266,92	R\$ 1.280.758,98	R\$ 1.611.572,85	R\$ 1.856.390,02	R\$ 2.101.145,24	R\$ 2.250.132,72	R\$ 2.363.468,00	

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SAQUAREMA**jorge mario jáurequi
@atelier metropolitano**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO**

OBRA: URBANIZAÇÃO DA ORLA DA BARRINHA E DA LAGOINHA - LOTES 2 E 3

LOCAL: Rua Virgínia Marins Pessoa e Rua Lagoinha, Saquarema, RJ

1. Canteiro de Obras e Administração

R4 - 05.08.2019

lo=MARÇO/2.019

ORÇAMENTO ANALÍTICO

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	CUSTO	
					UNIT + BDI	TOTAL
1 SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.1	SINAPI 85422	PREPARO MANUAL DE TERRENO S/ RASPAGEM SUPERFICIAL	M2	200,00	9,71	1.942,00
					SUBTOTAL	1.942,00
2 CANTEIRO DE OBRAS						
2.1	SCO-RIO AD19.15.0050	Container escritorio, modelo padrao, medindo: (6x2,4x2,55)m, em estrutura de aco, composto por piso de madeira corrida, paredes forradas com compensado naval, teto com isolamento termico, com 1 porta de (0,80x2,10)m, 2 basculantes de (1,20x1,20)m, WC com pia, vaso sanitario e chuveiro, entrada para ar condicionado com suporte e tomada 3P, 2 pontos de iluminacao, 2 tomadas eletricas, distribuicao interna das instalacoes eletricas e hidraulicas ate o ponto de entrada/saida da unidade e peso aproximado de 2t, exclusive carga, descarga e transporte ida e volta ao canteiro. Aluguel mensal.(desonerado)	UN.MÊS	12,00	505,62	6.067,44
2.2	SCO-RIO AD19.15.0150	Container WC, modelo padrao, medindo: (6x2,4x2,55)m, em estrutura de aco, composto por piso de compensado naval revestido com plurigoma, paredes ao natural, teto com isolamento termico, com 1 porta de (0,80x2,10)m, 2 basculantes de (1,20x1,20), com 5 chuveiros, 3 vasos sanitarios, mictorio e 3 lavatorios, 2 pontos de iluminacao, distribuicao interna das instalacoes eletricas e hidraulicas ate o ponto de entrada/saida da unidade e peso aproximado de 2,3t, exclusive carga, descarga e transporte ida e volta ao canteiro. Aluguel mensal.(desonerado)	UN.MÊS	12,00	492,98	5.915,76
2.3	SINAPI 93214	EXECUÇÃO DE RESERVATÓRIO ELEVADO DE ÁGUA (1000 LITROS) EM CANTEIRO DE OBRA, APOIADO EM ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_02/2016	UN	1,00	5.323,82	5.323,82
2.4	SCO-RIO AD19.05.0450	Tapume de vedacao ou protecao, executado com telhas trapezoidais de aco galvanizado (esp.: 0,50mm), inclusive duas demaos de pintura esmalte sintetico, na face externa, considerando a utilizacao das telhas 4 vezes e da moldura em perna de 3"x3", duas vezes.(desonerado)	M2	132,00	36,38	4.802,16
2.5	SINAPI 85424	ISOLAMENTO DE OBRA COM TELA PLASTICA COM MALHA DE 5MM E ESTRUTURA DE MADEIRA PONTALETEADA	M2	1.273,48	30,03	38.242,60
2.6	SCO-RIO AD19.20.0050	Instalacao e ligacao provisorias de alimentacao de energia eletrica, em baixa tensao (BT), para canteiro de obras, exclusive o fornecimento do medidor.(desonerado)	UN	1,00	1.651,95	1.651,95
2.7	SCO-RIO AD19.20.0100	Instalacao e ligacao provisoria de obra de agua e esgoto a rede publica.(desonerado)	UN	1,00	1.426,81	1.426,81
2.8	SINAPI 74209/1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	M2	10,24	550,23	5.634,35
2.9	SINAPI 74221/1	SINALIZACAO DE TRANSITO - NOTURNA	M	530,62	3,67	1.947,37
					SUBTOTAL	71.012,26
3 SERVIÇOS PRELIMINARES						
3.1		ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	UR	100,00	1.177,81	117.780,63
					SUBTOTAL	117.780,63
TOTAL GERAL						190.734,89



PREFEITURA MUNICIPAL DE SAQUAREMA

jorge mario jáurequi
@telier metropolitano

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

OBRA: URBANIZAÇÃO DA ORLA DA BARRINHA E DA LAGOINHA - LOTES 2 E 3

LOCAL: Rua Virgínia Marins Pessoa e Rua Lagoinha, Squarema, RJ

1. Canteiro de Obras e Administração

R4 - 05.08.2019

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.
1	SERVIÇOS PRELIMINARES			
1.1	SINAPI 85422	PREPARO MANUAL DE TERRENO S/ RASPAGEM SUPERFICIAL Para instalação do canteiro de obras Extensão Largura Subtotal 10,00 20,00 200,00	M2	200,00
2	CANTEIRO DE OBRAS			
2.1	SCO-RIO AD19.15.0050	Container escritório, modelo padrao, medindo: (6x2,4x2,55)m, em estrutura de aco, composto por piso de madeira corrida, paredes forradas com compensado naval, teto com isolamento termico, com 1 porta de (0,80x2,10)m, 2 basculantes de (1,20x1,20)m, WC com pia, vaso sanitario e chuveiro, entrada para ar condicionado com suporte e tomada 3P, 2 pontos de iluminacao, 2 tomadas eletricas, distribuicao interna das instalacoes eletricas e hidraulicas ate o ponto de entrada/saida da unidade e peso aproximado de 2t, exclusive carga, descarga e transporte ida e volta ao canteiro. Aluguel mensal.(desonerado) Meses Quantidade Subtotal 12,00 1,00 12,00	UN.MÊS	12,00
2.2	SCO-RIO AD19.15.0150	Container WC, modelo padrao, medindo: (6x2,4x2,55)m, em estrutura de aco, composto por piso de compensado naval revestido com plurigoma, paredes ao natural, teto com isolamento termico, com 1 porta de (0,80x2,10)m, 2 basculantes de (1,20x1,20), com 5 chuveiros, 3 vasos sanitarios, mictorio e 3 lavatorios, 2 pontos de iluminacao, distribuicao interna das instalacoes eletricas e hidraulicas ate o ponto de entrada/saida da unidade e peso aproximado de 2,3t, exclusive carga, descarga e transporte ida e volta ao canteiro. Aluguel mensal.(desonerado) Meses Quantidade Total 12,00 1,00 12,00	UN.MÊS	12,00
2.3	SINAPI 93214	EXECUÇÃO DE RESERVATÓRIO ELEVADO DE ÁGUA (1000 LITROS) EM CANTEIRO DE OBRA, APOIADO EM ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_02/2016	UN	1,00
2.4	SCO-RIO AD19.05.0450	Tapume de vedacao ou protecao, executado com telhas trapezoidais de aco galvanizado (esp.: 0,50mm), inclusive duas demaos de pintura esmalte sintetico, na face externa, considerando a utilizacao das telhas 4 vezes e da moldura em perna de 3"x3", duas vezes.(desonerado) Para cercamento do canteiro Perímetro Altura Subtotal 60,00 2,20 132,00	M2	132,00
2.5	SINAPI 85424	ISOLAMENTO DE OBRA COM TELA PLASTICA COM MALHA DE 5MM E ESTRUTURA DE MADEIRA PONTALETEADA Barrinha - cercamento da obra - Rua Virgínia Marins Pessoa trecho do inicio do lote até a entrada da Lagoinha Extensão Lados Altura Subtotal 136,42 2,00 1,20 327,40 Lagoinha - cercamento da obra - Extensão da intervenção Extensão Altura Lados Subtotal 394,20 1,20 2,00 946,08	M2	1.273,48
2.6	SCO-RIO AD19.20.0050	Instalacao e ligacao provisoria de alimentacao de energia eletrica, em baixa tensao (BT), para canteiro de obras, exclusive o fornecimento do medidor.(desonerado) Para alimentacao do canteiro de obras	UN	1,00
2.7	SCO-RIO AD19.20.0100	Instalacao e ligacao provisoria de obra de agua e esgoto a rede publica.(desonerado) Para abastecimento e esgotamento do canteiro de obras	UN	1,00
2.8	SINAPI 74209/1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO Localizadas nas extremidades e na esquina da via 8Y 4Y Quant. Placas Subtotal 3,20 1,60 2,00 10,24	M2	10,24

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO					UNID.	QUANT.
2.9	SINAPI 74221/1	SINALIZACAO DE TRANSITO - NOTURNA					M	530,62
		Localizada na via por toda extensão da intervenção						
		Barrinha - Rua Virgínia Marins Pessoa trecho do início do lote até a entrada da Lagoinha						
		Extensão	Subtotal					
		136,42	136,42					
		Lagoinha - Extensão da intervenção						
		Extensão	Subtotal					
		394,20	394,20					
3	ADMINISTRAÇÃO							
3.1		ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA					UR	100,00
		Somatório Mão de Obra	B.D.I.	Subtotal				
		R\$ 93.176,88	26,41%	R\$ 117.780,63				
	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES						
		Horas	Dias	Meses	Quantidade	Preço Unitário	Subtotal	
		1,00	13,00	12,00	1,00	76,62	R\$ 11.952,72	
	90780	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES						
		Horas	Dias	Meses	Quantidade	Preço Unitário	Subtotal	
		2,00	14,00	12,00	1,00	43,91	R\$ 14.753,76	
	88326	VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES						
		Horas	Dias	Meses	Quantidade	Preço Unitário	Subtotal	
		8,00	30,00	12,00	1,00	23,08	R\$ 66.470,40	



PREFEITURA MUNICIPAL DE SAQUAREMA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

OBRA: URBANIZAÇÃO DA ORLA DA BARRINHA E DA LAGOINHA - LOTES 2 E 3

LOCAL: Rua Virgínia Marins Pessoa e Rua Lagoinha, Saquarema, RJ

R4 - 05.08.2019

COMPOSIÇÃO DO BDI - SERVIÇOS

BDI Conforme Acórdão TCU 2.622 de 2.013 para obras de infraestrutura e urbanização

COMPOSIÇÃO DO BDI - OBRA

	Bonificação	6,50%	
	ISS	2,50%	
	PIS	0,65%	
	COFINS	3,00%	
	CPRB	4,50%	
	Despesas Financeiras	1,00%	
	Administração Central	3,00%	
	Seguros / Garantia	1,00%	
	Riscos	1,00%	
	BDI TOTAL	26,41%	

OBS:

1

- A fórmula para cálculo da taxa a ser acrescida aos custos diretos de um empreendimento a título de Benefícios e Despesas Indiretas é:

BDI = $\{(1 + A) * (1 + B + D) * (1 + C)\} - 1$, onde:

(1 - E)

A = DESPESAS FINANCEIRAS

B = ADMINISTRAÇÃO CENTRAL;

C = BENEFÍCIO / LUCRO;

D = RISCOS, SEGUROS E GARANTIAS;

E = ISS + PIS + COFINS+ CPRB

2

- Discriminação do BDI

A – Despesas financeiras:

são aquelas decorrentes do custo do capital de giro para fazer frente às despesas realizadas antes do efetivo recebimento das devidas receitas. Foi apropriada por estimativa.

B – Administração Central:

são as despesas relativas à manutenção de parcela do custo do escritório central da empresa, tais como: instalações do imóvel/sede (custo de propriedade ou de locação de imóveis); aquisição e manutenção dos equipamentos da sede (computadores, ar condicionado, veículos e correlatos); despesas administrativas (secretária, vigilante, auxiliar de escritório, contínuo, assessorias terceirizadas - ex. contabilidade); despesas com consumo (água, luz, telefone, material para escritório, material para limpeza, alimentos, etc). Foi apropriada por estimativa.

C – Benefício/Lucro:

é a parcela que contempla a remuneração do construtor, definidos com base em valor percentual sobre o total dos custos diretos e despesas indiretas, excluídas aquelas referentes às parcelas tributárias. A taxa adotada como benefício deve ser entendida como uma provisão de onde será retirado o lucro do construtor, após desconto de todos os encargos decorrentes de inúmeras incertezas que podem ocorrer durante as obras, difíceis de serem mensuradas no seu conjunto.

D – Riscos Imprevistos, Garantias e Seguros:

valores para cobertura de despesas imprevisíveis e os seguros e garantias estabelecidos no Projeto Básico.

E – Valores Relativos aos Tributos:

– Impostos sobre serviços de qualquer natureza – ISS, é imposto de competência municipal, consoante art. 156, inciso III, da Constituição Federal. Alíquota de 3% sobre o valor total da nota fiscal.

– Contribuição para o Programa de Integração Social – PIS. A taxa do PIS, definida pelos Decretos-Lei nº 2.445 e 2.449/88, é de 0,65% sobre a receita operacional bruta.

– Contribuição para o Programa de Financiamento da Seguridade Social – COFINS, definida pela Lei 9.718/98, é de 3%, sobre a receita operacional bruta.

– Contribuição Patronal sobre a Receita Bruta, definida pela Lei 12.844, de 19 de julho de 2013, é de 4,5%, sobre a receita operacional bruta.