

<b>ARQUIVO ELETRÔNICO: SQ-OS028-CF-CAMPO AVIAÇÃO-ORÇ-R02</b>		
<b>DESCRIÇÃO:</b>  ORÇAMENTO REALIZADO PELA EQUIPE TÉCNICA DO CONSÓRCIO QUANTA/TETRIS/FLEX, REFERENTE A ORDEM DE SERVIÇO Nº 028/2022 CONTRUÇÃO DE OITO EDIFICAÇÕES DENOMINADAS CONEXÃO DO FUTURO, DENTRO DO CONTRATO 006/2022, FIRMADO ENTRE A PREFEITURA MUNICIPAL DE SAQUAREMA - RJ, ATRAVÉS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO.		
<b>REV:</b>	<b>DATA</b>	<b>DESCRIÇÃO DA REVISÃO</b>
0	20/12/2022	Emissão Inicial
1	31/01/2023	Atualização de mês base de outubro/2022 para dezembro/2022, atualização da cotações e revisão das composições.
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
<b>OBS:</b>		

**Marcos Camara Rebelo**  
 Engenheiro Civil  
 CREA-RJ: 200911495-0

## APRESENTAÇÃO

O PRESENTE DOCUMENTO, TRAZ A ESTIMATIVA DE CUSTOS PARA **A REALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS PROPOSTOS NOS PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS PARA A REALIZAÇÃO DE CONTRUÇÃO DE 08 EDIFICAÇÕES DENOMINADO CONEXÃO DO FUTURO-SAQUAREMA- RJ**. O CUSTO ESTIMADO PARA A IMPLANTAÇÃO DA SOLUÇÃO PROPOSTA FOI ELABORADO DE ACORDO COM: SISTEMA NACIONAL DA CONSTRUÇÃO CIVIL – SINAPI, CATÁLOGO DE REFERÊNCIA SISTEMA DE CUSTOS UNITÁRIOS – 13ª EDIÇÃO, EDITADO PELA EMOP – EMPRESA DE OBRAS PÚBLICAS –RJ E SISTEMA DE CUSTOS DE OBRAS (SCO) – PREFEITURA–RJ E INFORMATIVO SBC, COMPOSIÇÕES MONTADAS. OS CUSTOS UNITÁRIOS TÊM COMO BASE O BOLETIM MENSAL DE CUSTOS, CORRESPONDENTES AO MÊS DE DEZEMBRO DE 2022.

FOI REALIZADO ANÁLISE DE VANTAJOSIDADE PARA DETERMINAR O MELHOR VALOR FINANCEIRO GLOBAL A ADOTAR, SENDO ESTES DESMONSTRADOS EM DUAS PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS; EM QUE O PRIMEIRO CONTÉM PREÇOS UNITÁRIOS DESONERADOS E O SEGUNDO CONTÉM OS PREÇOS UNITÁRIOS NÃO DESONERADOS.

O VALOR ORÇADO COM PREÇOS UNITÁRIOS NÃO DESONERADOS É R\$ 43.336.291,26 (QUARENTA E TRÊS MILHÕES E TREZENTOS E TRINTA E SEIS MIL E DUZENTOS E NOVENTA E UM REAIS E VINTE E SEIS CENTAVOS), CONSIDERANDO PARA SERVIÇOS A TAXA DE BDI DE 23,53% E A TAXA DE BDI DIFERENCIADO DE 18,98% PARA CUSTO ADMINISTRATIVO MENOR.

O VALOR ORÇADO COM PREÇOS UNITÁRIOS DESONERADOS É R\$ 43.999.667,00 (QUARENTA E TRÊS MILHÕES E NOVECIENTOS E NOVENTA E NOVE MIL E SEISCENTOS E SESSENTA E SETE REAIS), CONSIDERANDO PARA SERVIÇOS A TAXA DE BDI DE 29,79% E A TAXA DE BDI DIFERENCIADO DE 25% PARA CUSTO ADMINISTRATIVO MENOR.

CONSEQUENTEMENTE, FORA ADOTADO O ORÇAMENTO COM PREÇOS UNITÁRIOS **NÃO DESONERADOS**.

ESTE DOCUMENTO APRESENTA:

### PLANILHA DE ORÇAMENTO

- \* LEVANTAMENTOS
- \* MEMÓRIA DE CÁLCULO\_A\_CANTEIRO
- \* MEMÓRIA DE CÁLCULO\_B\_CENTRO DE TREINAMENTO I
- \* MEMÓRIA DE CÁLCULO\_C\_CENTRO DE TREINAMENTO II
- \* MEMÓRIA DE CÁLCULO\_D\_CENTRO DE TREINAMENTO III
- \* MEMÓRIA DE CÁLCULO\_E\_CENTRO DE TREINAMENTO IV
- \* MEMÓRIA DE CÁLCULO\_F\_ESCOLA DE DANÇA
- \* MEMÓRIA DE CÁLCULO\_G\_ESCOLA DE ARTES
- \* MEMÓRIA DE CÁLCULO\_H\_ESCOLA DE MÚSICA
- \* MEMÓRIA DE CÁLCULO\_I\_ESCOLA DE MODA
- \* MEMÓRIA DE CÁLCULO\_J\_ADMINISTRAÇÃO LOCAL
- \* ORÇAMENTO NÃO DESONERADO
- \* ORÇAMENTO DESONERADO
- \* CRONOGRAMA
- \* VANTAJOSIDADE
- \* COMPOSIÇÃO DE BDI
- \* COMPOSIÇÕES MONTADAS
- \* COTAÇÕES
- \* MAPA DE BOTA – FORA
- \* CURVA ABC