

TERMO DE CESSÃO DE ESPAÇO

CEDENTE(A):

A EFX INTERNATIONAL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede Avenida Brasil, 20204, Coelho Neto, Rio de Janeiro-RJ, Cep 21515-000., inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ/MF) sob n. 15.701.392/0001-93, representada neste ato na forma do seu Contrato Social por Fabricio Ferraz Treggi, inscrito no Cadastro de Pessoa Física (CPF/MF) sob nº 077.004.397-61, doravante denominado Administrador.

CESSIONÁRIO(A):

A CASA BRASIL, sociedade civil de utilidade pública sem fins lucrativos, com sede a SHLS - 716, CONJ. A, SALA, 608, Ed. PIO X - CEP.: 70.390-906 - Brasília / DF, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ/MF) sob nº 04.887.737/0001-29, representada neste ato por seu Diretor-Presidente, Sr. Fabio Corrêa de Oliveira, Engenheiro, Casado e inscrito no CPF sob o nº 042.575.087-60, doravante denominado Diretor Presidente.

Cláusula 1ª. O objeto do presente instrumento é a cessão de uso gratuito de espaço físico pelo CEDENTE ao CESSIONÁRIO localizado à Estrada dos Bandeirantes, 10875, Bloco 1 GLP 10, Camorim, Cep. 22.783-116, Rio de Janeiro - RJ.

Cláusula 2ª. A destinação do imóvel é exclusivamente para o funcionamento de uma instituição sem fins lucrativos, sendo vedado qualquer outro uso do imóvel.

Cláusula 3ª. A Cessão terá vigência pelo prazo de 12 (doze) meses, com início no dia 05/05/2023 e término no dia 03/05/24.

Cláusula 4ª. Comunicar por escrito o CESSIONÁRIO caso haja intenção de reaver o espaço físico ou distratar o presente termo, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias.

Cláusula 5ª. Solicitar ao CEDENTE, autorização para realizar qualquer tipo de modificação estética ou estrutural do imóvel, apresentando croquis, desenhos, plantas e todo tipo de ilustração necessária para demonstrar as alterações.

Cláusula 6ª. Fica vedado ao CESSÁRIO, a instalação de qualquer tipo de letreiro ou placa de identificação na fachada externa.

Cláusula 7ª. Comprometer-se a devolver o espaço físico recebido em cessão de uso, ao final do termo, nas mesmas condições de uso e conservação, ressalvados os desgastes decorrentes do uso natural.



Cláusula 8ª. A CESSIONÁRIA é uma entidade independente da CEDENTE e possui identidade jurídica própria, não cabendo a CEDENTE nenhuma responsabilidade sobre suas ações, atividades, possíveis débitos com cliente, fornecedores e possíveis débitos fiscais e/ou tributários.

Cláusula 9ª. A CEDENTE não se responsabiliza pelas atividades realizadas pela CESSIONÁRIA, nem responder jurídica ou criminalmente pelas suas ações ou atividades.

Cláusula 10ª. Ao término do termo de cessão de uso, o espaço físico e sua estrutura deverá ser entregue em perfeitas condições de uso, reformado e pintado, sendo que o presente instrumento e as responsabilidades não se findarão sem esta condição consolidada, devidamente verificada e aprovada pelo CEDENTE.

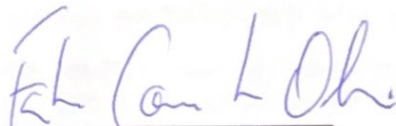
Cláusula 11ª. O termo de cessão de uso poderá ser rompido de forma unilateral a qualquer momento, por ambas as partes envolvidas, mediante aviso prévio de 60 (sessenta) dias, sem justificativa formal.

Cláusula 11ª. As partes poderão repactuar um novo termo, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias antes do vencimento.

Cláusula 11ª. Para dirimir quaisquer dúvidas oriundas da execução deste contrato, fica eleito o FORO do Município do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a se tornar.

E por estarem assim, justas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, para um só efeito, juntamente com duas testemunhas.

Rio de Janeiro, 03 de Maio de 2023.



CASA BRASIL

Representante legal



EFX INTERNATIONAL

Representante legal

TESTEMUNHA

ASS:

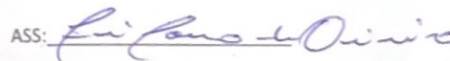


NOME: MANOELA ORGE FERRAZ DE BARROS QUEIROZ

CPF: 088.683.747-22

TESTEMUNHA

ASS:



NOME: ELI CORRÊA DE OLIVEIRA

CPF: 057.216.547-16